



# COMUNE DI VITERBO

UFFICIO SPECIALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE  
UFFICIO SPECIALE

## DETERMINAZIONE

N.Registro Generale 3034 del 21-11-2023

N.Settoriale 181 del 21-11-2023

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) □ MISSIONE M5C2 □ COMPONENTE C2 □ INVESTIMENTO 2.3 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE DI CUI AL D.I. N. 395 DEL 16 SETTEMBRE 2020" □ "PROPOSTA 1 □ CUCITURE URBANE □ ID 532" INTERVENTO ID 2291: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RETROFITTING E RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO ROCCHI (LOTTO FUNZIONALE 1) APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE, RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI EFFICACIA CON IMPEGNO DI SPESA. CUP: D87H21000720008 □ CIG: A0232E9806

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con l'art. 1, comma 437 e segg., della L. 160/2019 è stato promosso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie, finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Decreto interministeriale del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo del 16 settembre 2020, n. 395, sono state definite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma;
- la Città di Viterbo tra le proposte di candidatura ha inserito, tra gli altri, il progetto di "Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello Stadio Rocchi,"concesso con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1273 del 10.03.1987, al Comune di Viterbo, sia per quanto riguarda l'uso, sia per quel che riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- con nota prot. 119968 del 08.02.2021 la Regione Lazio, proprietaria del sedime dello Stadio Rocchi, in sede di predisposizione da parte di questo Ente della richiesta di finanziamento di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, ha fatto presente della necessità di acquisire da parte del Comune di Viterbo la conferma da parte della Regione della coerenza degli interventi alle proprie politiche specificando, inoltre, che: "relativamente ai rapporti tra amministrazioni pubbliche, le aree/immobili oggetto di intervento dovranno essere nella disponibilità del soggetto proponente, che potrà essere dimostrata mediante un atto formale con il quale il soggetto proprietario esprime la volontà e il benessere all'utilizzo dei beni per la realizzazione degli interventi previsti. Non è pertanto necessario che tali beni siano acquisiti in proprietà o resi disponibili in forza di costituzione di diritti reali di godimento".

- con note prot. n. 213661 del 09.03.2021 e prot. n. 233015 del 15.03.2021 la Regione Lazio, considerata la volontà espressa dal Comune di Viterbo di partecipazione al Programma PINQuA di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, tra i quali è ricompreso l'intervento di *“Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello Stadio Rocchi*, ha confermato la coerenza degli stessi alle linee strategiche e di azione attivata dalla Regione Lazio in tema di edilizia residenziale sociale;
- la Città di Viterbo ha presentato, pertanto, la proposta di candidatura e i progetti di fattibilità tecnico-economica dei singoli interventi della *“Proposta I – Cuciture Urbane”* – ID532, approvati con delibera di G.C. n. 69 del 16.03.2021;
- con Decreto Ministeriale n. 383 del M.I.M.S. del 07.10.2021, sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari delle proposte, ed è stata disposta l'ammissione a contributo della proposta ID 532 – *“Proposta I – Cuciture Urbane”* per un importo quantificato in €. 15.000.000,00;
- per la realizzazione dell'intero programma è previsto, inoltre, il cofinanziamento di Euro 5.847.698,26 a valere su fondi dell'Amministrazione comunale, da disporre mediante l'accensione di apposito mutuo per investimenti trentennale;
- in data 02/02/2022 è stato pubblicato il Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022 di ammissione definitiva al finanziamento della proposta PINQUA *“Cuciture Urbane”* nel quale è altresì indicato l'importo del finanziamento concesso, pari ad Euro 15.000.000,00 e l'importo dell'acconto erogabile pari al 10% del finanziamento, erogato in data 14.10.2022;

**DATO ATTO che:**

- tra le proposte approvate nell'ambito del richiamato Progetto risulta incluso il seguente intervento: **“Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello stadio Rocchi”** identificato con il codice ID2291, approvato con Delibera di G.C. n. 69 del 16.03.2021 per un importo complessivo di Euro 4.501.431,00, finanziato per Euro 2.851.431,00 con Decreto Ministeriale n. 383 del M.I.M.S. del 07.10.2021 e per Euro 1.650.000,00 con finanziamento a carico del soggetto privato U.S. Viterbese 1908 srl, indicato quale Soggetto Attuatore;
- con nota prot. n. 11358 del 01.02.2022 il Comune di Viterbo, in merito al suddetto intervento, preso atto che la U.S. Viterbese srl è un soggetto privato, non dotato delle strutture amministrative necessarie per operare quale Stazione Appaltante per l'affidamento di lavori, servizi e forniture ai sensi del D.Lgs 50/2016, ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) l'autorizzazione a suddividere l'intera opera in due lotti autonomi funzionali dei quali il Lotto funzionale 1, per un importo di quadro economico di Euro 2.851.431,00 a valere sul finanziamento ministeriale PINQUA, con Soggetto Attuatore il Comune di Viterbo e il Lotto funzionale 2, per un importo di quadro economico di Euro 1.650.000,00 a valere sul finanziamento privato, con Soggetto Attuatore la U.S. Viterbese 1908 srl, precisando che tale variazione non avrebbe comportato in alcun modo la modifica dell'intervento originario;
- nella Relazione del RUP, allegata alla suddetta richiesta, venivano elencati i lavori riguardanti il Lotto funzionale 1 e il Lotto funzionale 2, come di seguito riportato:

Lotto funzionale 1 – Soggetto attuatore Comune di Viterbo:

- realizzazione di una tribuna coperta, denominata *“Prato Giardino”* al di sotto della quale verranno realizzati magazzini e servizi ad uso dello stadio;
- riqualificazione delle curve nord e sud con aumento delle sedute attuali attraverso il prolungamento della struttura fino al bordo del campo e realizzazione delle coperture;
- sostituzione della recinzione metallica del campo con una recinzione in materiale trasparente per permettere una visuale migliore a tutti gli spettatori;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico sopra le coperture della curva sud e della tribuna principale.

Lotto funzionale 2 – Soggetto privato U.S. Viterbese 1908 srl:

- riqualificazione della tribuna principale con aumento delle sedute attuali attraverso il prolungamento della struttura fino al bordo del campo; posizionamento delle sedute in tribuna e riorganizzazione delle strutture degli uffici, spogliatoi e servizi; verranno inoltre riviste le strutture poste sulla tribuna organizzando delle aree chiuse con servizi dedicati all'evento in programma;
- riqualificazione energetica attraverso la sostituzione delle luci alogene/neon esistenti con luci a led di nuova generazione;
- adeguamento dell'impianto antincendio;
- riqualificazione del muro di recinzione dello stadio, realizzazione di nuovi cancelli di ingresso con posizionamento di tornelli previsti dalla normativa vigente in materia;

- con nota prot. n. 2646 del 24.02.2022 il MIMS, in riscontro alla richiesta del Comune di Viterbo ha specificato che, *“qualora si intendesse procedere con la suddivisione dell'intervento in due lotti funzionalmente autonomi, dei quali il primo finanziato dal PINQuA e gestito dal Comune di Viterbo e il secondo dal privato con fondi*

privati, si renderà necessario adeguare l'identificativo CUP dell'intervento finanziato con fondi pubblici per la quota di Euro 2.851.431,00";

- in data 24.02.2022 è stato richiesto, attraverso il portale CUP, l'adeguamento dell'importo del CUP D87H21000720008 che risulta, pertanto, di Euro 2.851.431,00 e, contestualmente, è stato acquisito il CUP D82H21000100007, per l'importo di euro 1.650.000,00, riferito ai lavori del Lotto funzionale 2;

- con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 35 del 28.02.2022, è stata approvata la suddivisione dell'intervento nei suddetti due lotti funzionali, è stato approvato lo schema di Convenzione, che regola i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Viterbo, in qualità di Soggetto Beneficiario del finanziamento ed è stata contestualmente sottoscritta la Convenzione da parte Commissario Straordinario che ricomprende, tra gli interventi da realizzare, l'intervento ID 2291- CUP D87H21000720008 - Soggetto Attuatore Comune di Viterbo – Lotto funzionale 1;

**CONSIDERATO pertanto che:**

- a seguito dell'autorizzazione alla suddivisione dei Lotti da parte del Ministero delle Infrastrutture, tra le proposte approvate nell'ambito del richiamato Programma PINQuA, "Proposta I – Cuciture Urbane" – ID532, risulta incluso il seguente intervento: **"Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello stadio Rocchi – Lotto funzionale 1"**, identificato col codice ID2291, per un importo complessivo di Euro 2.851.431,00 finanziato interamente con Decreto Ministeriale n. 383 del M.I.M.S. del 07.10.2021;

**DATO ATTO che:**

- con determinazione dirigenziale n. 2726 del 23.10.2023 è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo;

- con Delibera di G.C. n. 456 del 25.10.2023, è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento, per un importo complessivo di Euro 2.851.431,00 di cui Euro 2.119.250,00 per lavori, comprensivi di Euro 248.855,37 per incidenza della manodopera, oltre ad Euro 63.577,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 668.603,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico di seguito articolato:

<b>Lavori:</b>	<b>Importo</b>
a) Importo lavori	€ 2.119.250,00
b) Oneri sicurezza	€ 63.577,78
<b>1) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.182.827,78</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>	
c) Spese tecniche	€ 158.903,58
e) IVA 10% lavori (a+b)	€ 218.282,78
f) IVA 22% spese tecniche (c/g)	€ 36.357,14
g) Contributo Cassa previdenziale 4% spese tecniche	€ 6.356,14
h) Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 43.656,56
i) Imprevisti IVA compresa	€ 109.499,99
l) Forniture in opera IVA compresa	€ 86.852,03
m) Allacci	€ 5.000,00
n) Contributo ANAC	€ 695,00
o) Spese per procedimento amministrativo, diritti ecc.	€ 3.000,00
<b>2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 668.603,22</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (1 + 2)</b>	<b>€ 2.851.431,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2779 del 26.10.2023, sono stati approvati gli atti di gara dell'intervento denominato: *"Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello stadio Rocchi – Lotto funzionale 1 - ID 2291"*, ed è stato disposto di indire la gara per l'affidamento dei suddetti lavori con ricorso alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge n. 76/2000 convertito, con modificazioni, con la Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;

- in attuazione alla lettera d'invito prot. n. 132325 del 30.10.2023, attraverso la piattaforma di e-procurement *"Appalti&Contratti"* del Comune di Viterbo, sono stati invitati n. 10 (dieci) operatori economici, individuati mediante estrazione dall'Elenco degli Operatori Economici del Comune di Viterbo, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e con il criterio di rotazione degli inviti, in possesso di

qualificazione OG1 Classifica IV (subappaltabile nel limite del 50%) e OS30 Classifica I (scorporabile a qualificazione obbligatoria);

- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 14.11.2023 ore 12:00;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2958 del 14.10.2023, con la quale, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs 36/2023, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e la valutazione dell'offerta economica;

**VISTO:** il verbale del Seggio di gara di seduta pubblica n. 1 del 14.11.2023, dal quale risulta che:

entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 7 (sette) buste telematiche contenenti la documentazione Amministrativa;

all'esito della verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, il Seggio di gara ha dichiarato l'ammissione di n. 6 concorrenti e l'ammissione con riserva di un concorrente;

**VISTO:** il verbale del Seggio di gara di seduta pubblica n. 2 del 16.11.2023, dal quale risulta che: a seguito degli accertamenti effettuati, è stata ammessa l'Impresa concorrente precedentemente ammessa con riserva;

si è proceduto all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica;

essendo il numero delle offerte pervenute superiore a cinque, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

il Seggio di gara ha preso atto della graduatoria finale dalla quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa SAGGINI MASSIMO SRL, con sede in Strada Provinciale Teverina n. 52b – 01100 Viterbo – P.IVA: 01604770568 la quale ha offerto un ribasso del 18,11 % (diciottovirgolaundici%); la seconda classificata è risultata l'impresa RIZZO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Mantegna n. 1 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – P.IVA: 04258260654, per aver offerto un ribasso del 13,51%;

**DATO ATTO che:**

- al netto del ribasso offerto, l'importo contrattuale dell'intervento in oggetto è pari ad Euro **1.799.031,60** comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 63.577,78 ed oltre IVA 10%, per complessivi Euro **1.978.934,76**;

- il quadro economico rimodulato, a seguito del ribasso del 18,11% risulta essere il seguente:

<b>Lavori:</b>	<b>Importo</b>
a) Importo lavori	€ 2.119.250,00
<b>Ribasso del 18,11%</b>	<b>- € 383.796,17</b>
b) Oneri sicurezza	€ 63.577,78
<b>1) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.799.031,60</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>	
c) Spese tecniche	€ 158.903,58
e) IVA 10% lavori (a+b)	€ 179.903,16
f) IVA 22% spese tecniche (c/g)	€ 36.357,14
g) Contributo Cassa previdenziale 4% spese tecniche	€ 6.356,14
h) Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 43.656,56
i) Imprevisti IVA compresa	€ 109.499,99
l) Forniture in opera IVA compresa	€ 86.852,03
m) Allacci	€ 5.000,00
n) Contributo ANAC	€ 695,00
o) Spese per procedimento amministrativo, diritti ecc.	€ 3.000,00
<b>Economie da ribasso IVA compresa</b>	<b>€ 422.175,79</b>
<b>2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.052.399,40</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (1 + 2)</b>	<b>€ 2.851.431,00</b>

**DATO ATTO che:**

- Il prezzo offerto risulta congruo;

- ai fini della verifica del possesso dei requisiti tecnico-economici, la l'Impresa SAGGINI MASSIMO SRL è in possesso di attestazione SOA per le Categorie: OOG1 CL VIII;

- è stata eseguita dal RUP, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa che si è conclusa

positivamente, pertanto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione può dichiararsi efficace;

**DATO ATTO**, inoltre, che l'Impresa SAGGINI MASSIMO SRL ha dichiarato:

- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:

Strutture in acciaio, strutture in cemento armato (fondazioni e scavi), balaustre, impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;

- il costo della manodopera pari ad Euro 241.720,35;

- gli oneri della sicurezza aziendale pari ad Euro 26.985,47.

- di assumere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni);

- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

- di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia;

**RILEVATO che:**

- nel presente affidamento si rispettano i seguenti ulteriori principi generali del PNRR:

- a) il principio di sana gestione finanziaria, secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- b) l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ovvero la non duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione Europea;

**ATTESO** che l'importo complessivo del quadro economico di Euro 2.851.431,00 è finanziato interamente con Decreto Ministeriale n. 383 del M.I.M.S. del 07.10.2021, prenotato al Capitolo in Entrata 400360 e correlato al Capitolo in Uscita 202016.0 ed al Capitolo 202015.0;

**DATO ATTO che:**

- per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il Codice Identificativo di gara (CIG): A0232E9806 ed il Codice Unico di Progetto (CUP): D87H21000720008;

- con Deliberazione G.C. n. 338, del 08.10.2021, la sottoscritta è stata nominata RUP, per il procedimento in oggetto;

- l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30.03.2023, ultimo aggiornamento con Delibera del Consiglio Comunale del 07.11.2023;

**VISTO** il decreto sindacale n. 31 del 20/09/2023 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Ufficio Speciale per la Riqualificazione delle Periferie alla sottoscritta Architetto Loriana Vittori;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione generale dell'Ente:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.03.2023 con la quale è stato approvato il DUP e il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 14.04.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e i relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 208 del 30/05/2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2023/2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 09/08/2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (peg finanziario 2023), aggiornato a seguito della "Salvaguardia degli equilibri ed assestamento generale 2023" approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 89 del 27/07/2023;

**VISTO:**

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

- il D.L. 76/2020, convertito con Legge 11.09.2020, n. 120;

- il D.L. 77/2021, convertito con Legge 29.07.2021, n. 108;

- D.Lgs n. 36/2023;

**RITENUTO** dover provvedere al riguardo;

### DETERMINA

- **di RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di APPROVARE** le risultanze di gara dei lavori di: *“Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello stadio Rocchi – Lotto funzionale 1”*, identificato col codice ID2291, ricompreso all'interno del parco progetti della “Proposta I – Cuciture Urbane“ di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”, di cui al verbale del Seggio di gara n. 1 del 14.11.2023, indicato in premessa, dando atto che il Seggio di gara ha dichiarato l'ammissione di n. 6 concorrenti e l'ammissione con riserva di un concorrente e del verbale del Seggio di gara n. 2 del 16.11.2023 con il quale il Seggio di gara, tra l'altro, ha dichiarato l'ammissione tutti i n. 7 concorrenti;
- **di DARE ATTO** che l'intervento denominato: *“Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello stadio Rocchi – Lotto funzionale 1”* – ID 2291 è finanziato per Euro 2.851.431,00 con Decreto Ministeriale n. 383 del M.I.M.S. del 07.10.2021, prenotato al Capitolo in Entrata 400360 e correlato al Capitolo in Uscita 202016.0 ed al Capitolo 202015.0;
- **di AGGIUDICARE** definitivamente l'esecuzione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria, retrofitting e riqualificazione dello stadio Rocchi – Lotto funzionale 1”* – ID 2291 all'Impresa **SAGGINI MASSIMO SRL**, con sede in Strada Provinciale Teverina n. 52b – 01100 Viterbo – P.IVA: 01604770568 la quale ha offerto un ribasso del 18,11% (diciottovirgolaundici%), per un importo pari ad Euro **1.799.031,60** comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 63.577,78 ed oltre IVA 10%, per complessivi Euro **1.978.934,76**;
- **di DARE ATTO** che la seconda classificata è risultata l'Impresa **RIZZO COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Mantegna n. 1 – 84047 Capaccio Paestum (SA) – P.IVA: 04258260654, per aver offerto un ribasso del 13,51%;
- **di APPROVARE** il quadro economico rimodulato, a seguito del ribasso del 18,11%, che risulta essere il seguente:

<b>Lavori:</b>	<b>Importo</b>
a) Importo lavori	€ 2.119.250,00
<b>Ribasso del 18,11%</b>	<b>- € 383.796,17</b>
b) Oneri sicurezza	€ 63.577,78
<b>1) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.799.031,60</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>	
c) Spese tecniche	€ 158.903,58
e) IVA 10% lavori (a+b)	€ 179.903,16
f) IVA 22% spese tecniche (c/g)	€ 36.357,14
g) Contributo Cassa previdenziale 4% spese tecniche	€ 6.356,14
h) Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 43.656,56
i) Imprevisti IVA compresa	€ 109.499,99
l) Forniture in opera IVA compresa	€ 86.852,03
m) Allacci	€ 5.000,00
n) Contributo ANAC	€ 695,00
o) Spese per procedimento amministrativo, diritti ecc.	€ 3.000,00
<b>Economie da ribasso IVA compresa</b>	<b>€ 422.175,79</b>
<b>2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.052.399,40</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (1 + 2)</b>	<b>€ 2.851.431,00</b>

- **di DARE ATTO** che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti tecnico-economici, l'impresa **SAGGINI MASSIMO SRL** è in possesso di attestazione SOA per la Categoria OG1 CL VIII;
- **di DICHIARARE** efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023, in quanto è stata eseguita dal RUP, attraverso il portale ANAC FVOE, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa **SAGGINI MASSIMO SRL** con sede in Strada Provinciale Teverina n. 52b – 01100 Viterbo – P.IVA: 01604770568, che si è conclusa positivamente;

- **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 47 comma4 del D.L. n.77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC l'impresa SAGGINI MASSIMO SRL, ha dichiarato:

- di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:  
Strutture in acciaio, strutture in cemento armato (fondazioni e scavi), balaustre, impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
- il costo della manodopera pari ad Euro 241.720,35;
- gli oneri della sicurezza aziendale pari ad Euro 26.985,47;
- di assumere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni );
- di avere assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;
- di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm”(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia;

- **di DARE ATTO** che nel presente affidamento si rispettano i seguenti ulteriori principi generali del PNRR:

- a) il principio di sana gestione finanziaria, secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- b) l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, ovvero la non duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione Europea;

- **di IMPEGNARE**, per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, All. 4/2 al D.lgs. 118/2011, l'importo di **Euro 1.978.934,76** IVA compresa, a favore dell'Impresa SAGGINI MASSIMO SRL con sede in Strada Provinciale Teverina n. 52b – 01100 Viterbo – P.IVA: 01604770568, relativamente ai lavori, sul Capitolo 202016.0-miss.08-progr.01, a valere sull'impegno fondo n. 2023.3582 - sub. 2023.8867;

- **di DARE ATTO** che è stato già impegnato, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., secondo il principio di competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011:

- l'importo di Euro 660,00 al capitolo 202016.0, miss. 08 progr. 01, Piano fin. 2.2.1.09 , relativamente al contributo ANAC;
- l'importo di Euro 43.656,56 al capitolo 202016.0, miss. 08 progr. 01, Piano fin. 2.2.1.09 relativamente agli incentivi di cui al D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. art. 113;
- l'importo di Euro 128.466,00 al capitolo 202015.0, miss.08-progr.01, Piano fin. 2.2.3.05 relativo alle spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensivo di oneri previdenziali e fiscali;
- l'importo di Euro 30,00 al capitolo 202015.0, miss.08-progr.01, Piano fin. 2.2.3.05 relativo al contributo ANAC;
- l'importo di Euro 21.764,46, al capitolo 202016.0, miss.08 progr. 01, Piano fin. 2.2.1.09 relativo alle spese per l'esecuzione delle indagini geognostiche e la redazione della relazione geologia;
- l'importo di Euro 6.344,00 al capitolo 202016.0, miss.08 progr. 01, Piano fin. 2.2.1.09 relativo all'incarico di supporto al RUP per “accertamento della conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni;

- **di DARE ATTO** che con Deliberazione G.C. n. 338, del 08.10.2021, è stata nominata RUP, per il procedimento in oggetto, la sottoscritta Architetto Loriana Vittori;

- **di DARE ATTO** che al presente progetto è attribuito il CUP: D87H21000720008;

- **di DARE ATTO** che ai suddetti lavori è attribuito il codice CIG: A0232E9806;

- **di DARE ATTO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30.03.2023, ultimo aggiornamento con Delibera del Consiglio Comunale del 07.11.2023;

- **di DARE ATTO** che la presente Determinazione diventerà esecutiva dopo l'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore 2;

- **di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente;

- **di DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

- **di DARE ATTO** che non sussistono né in capo al Responsabile Unico del Procedimento, né in capo all'istruttore del presente provvedimento, né in capo al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e s.m.i., dell'art. art 1 comma 9) lettera e) del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art 7 D.P.R. n. 62/2013, e che risultano rispettate le disposizioni del piano triennale della corruzione.

Viterbo, 21-11-2023

**IL DIRIGENTE**  
LORIANA VITTORI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005